

## ДОМ БЕЗ НАЛОГА

С 01 января 2019 года женщины 55 лет и мужчины 60 лет получают льготы по имущественным налогам, ранее на них имели право только пенсионеры.

Такие поправки внесены в Налоговый Кодекс Российской Федерации. Они связаны с поэтапным повышением пенсионного возраста, которое стартует в России в следующем году.

Закон был разработан для того, чтобы обеспечить россиянам дополнительные социальные гарантии. О каких льготах идет речь ?

Во-первых, граждане предпенсионного возраста освобождаются от уплаты налогов на имущество за один объект недвижимости определенного вида при условии, что он не используется в предпринимательской деятельности. Таким объектом может быть жилой дом или его часть, квартира или комната, гараж или машиноместо, хозяйственная постройка площадью не более 50 м<sup>2</sup>. Из каждой категории можно выбрать по одному объекту и не платить налог за него.

Во-вторых, на них теперь распространяется так называемый налоговый вычет на 6 соток. При расчете земельного налога граждане предпенсионного возраста будут иметь право уменьшить сумму налога на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров по одному земельному участку независимо от категории земли. Если участок 6 соток и меньше, платить налог вообще не придется, если он больше, налог рассчитают на оставшуюся площадь.

Человек, имеющий два и более участков, может выбрать тот, в отношении которого будет действовать вычет, и направить уведомление об этом в любую инспекцию. По умолчанию вычет будет применен автоматически для одного участка с наибольшей суммой налога.

Муниципалитетам закон разрешает расширить эти льготы своими нормативными актами. К примеру, налоговый вычет может быть предоставлен на 700 м<sup>2</sup> от площади земельного участка или льгота по налогу на имущество физических лиц может быть распространена на все квартиры пенсионеров.

